

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 4

по состоянию: 10.09.2018г.

весенний осмотр на "02"апреля 2018 года

осенний осмотр на "10"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

Исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Иващенко Л.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1983

Срок службы здания : 35 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 4

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 44

Общая площадь дома : 2398,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений :2398,1 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : 25 % (по состоянию на 22.12.2009)

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : нет

Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : нет

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	15.02.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	Засор вент каналов в кв.№ 6,9,13,14,15,16,26,28,34,39	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. *Осец*

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г. *Е*

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В. *У*

Председатель МКД

Иващенко Л.П.

3. Результаты осмотра (Бажова 4)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	929,0	шифер	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	216,3	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	260,0	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	216,3	деревянный	хорошо			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	6	деревянные	удовлетворительное			
наружный водосток	пог.м.	156,8	Пластиковые, асбестоцементные	удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	216,3	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	173,04	бетон	удовлетворительное			

	шт.	5	бетон	хорошее			
Фасад	кв.м.	2168,05	кирпич	хорошее			
плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плита	хорошее			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	хорошее			
подъездные козырьки	шт.	3	ж/б плита, андулин	хорошее			
дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее			
оконные заполнения	шт.	9	деревянное	удовлетворительное			
подвальные окна	шт.	нет					
таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия			ж/б плита	хорошее			
междуэтажные	кв.м.	2421,3	ж/б плита	хорошее			
подвальные	кв.м.	807,0	ж/б плиты	хорошее			
чердачные	кв.м.	807,0	ж/б плиты	хорошее			
3 Внутренние стены	кв.м.	2072	кирпичные	хорошее			
Лестницы	кв.м.	188,4	бетонные	хорошее			
Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,8	стекло	удовлетворительное			
Внутренний водосток	пог.м.	-					
Центральное отопление							
4 отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	конвектора	хорошее			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	7594,1	металлические	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	4032,0	металлические	хорошее			

	здвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	284	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	5914,1	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
	Горячее водоснабжение							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1648,4	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	633,6	металлические	хорошее			
	здвижки	шт.	1	металлическая	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	44	металлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Холодное водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1648,4	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	633,6	металлические	хорошее			
	здвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	44	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
	Система водоотведения (канализация)							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1050,0	чугун, пластик	хорошее			Подвал Ремонт 4,5 мп ремонт подвала-4,мп 02.2018год
	вертикальные	пог. м	510,0	чугун, пластик	хорошее			Ремонт

	трубопроводы							подвал, кв. 1 3,3мп
	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	12					Монтаж дворового освещения 1 подъезд 10.2018год
	выключатели	шт.	3					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Электромонтажные работы	мп	15					Подвал 03.2018год